

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and documents for guiding the implementation;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 87/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/06/2022 phê duyệt khoản vay của Công Ty có hạn mức 100.000.000 USD từ Credit Suisse AG, Singapore Branch và các bên cho vay vốn khác;  
The Resolution of the Board of Directors ("BOD") No.87/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated on June 30, 2022 approval of the loan up to 100.000.000 USD from Credit Suisse AG, Singapore Branch and other syndicated lenders;
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 91./2022-NQ.HĐQT- NVLG ngày 13/07/2022 thông qua phương án vay vốn ("**Phương Án Vay Vốn**") và phương án kinh doanh sử dụng vốn vay nước ngoài của Công Ty;  
The Resolution of the BOD No. 91./2022-NQ.HĐQT-NVLG dated on July 13, 2022 approval of the loan plan ("**Loan Plan**") and the plan on using foreign loans ;
- Biên bản họp HĐQT số 59/2022-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 13/07/2022.  
The Meeting Minutes of the BOD No. 59./2022-NQ.HĐQT-NVLG dated July 13, 2022

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:**

Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ vay vốn của Công Ty theo Phương Án Vay Vốn ("**Giao Dịch Bảo Đảm**") với thông tin chi tiết như sau:

- Bên Đi Vay: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Số tiền vay: 55.000.000 USD (Năm mươi lăm triệu Đô la Mỹ) tương đương 1.292.500.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm chín mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam);
- Bên Bảo Đảm:
  - i) Bên Đi Vay; và/hoặc
  - ii) Công ty Cổ phần Novagroup (Mã số doanh nghiệp: 0313468212); và/hoặc
  - iii) Ông Bùi Xuân Huy (CCCD số 079072029235 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội cấp ngày 10/01/2022);



*[Handwritten signature]*

Tài Sản Bảo Đảm: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên Bảo Đảm và các tài sản khác thuộc sở hữu hợp pháp (nếu cần thiết) của Bên Bảo Đảm.

**ARTICLE 1:** Approving for the secured transactions for the loans of the Company under the Loan Plan (the “Secured Transaction”), details as follows:

- The Borrower: No Va Land Investment Group Corporation;
- Maximum increase loan value: USD 55,000,000 (in words: Fifty-Five Million United State Dollars) equivalent to VND 1,292,500,000,000 (in words: One Trillion Two Hundred Ninety-Two Billion Five Hundred million Vietnam dong);
- The Guarantor:
  - i) The Borrower; and/or
  - ii) Novagroup Corporation (Business Registration Number: 0313468212); and/or
  - iii) Mr. Bui Xuan Huy (ID card No. 079072029235 issued by the Chief of the Police Department for Administrative management of social order on January 10, 2022);
- Security Assets: Shares (Ticker Symbol: NVL) owned by the Guarantor(s) in The Company and other legally owned assets (if necessary) of The Guarantors.

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty (“TGD”) hoặc người được TGD ủy quyền quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan đến Giao Dịch Bảo Đảm và triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất giao dịch được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** The BOD agrees to empower the Chief Executive Officer of the Company (“CEO”) or the person authorized by the CEO to decide the content, execute the contracts, documents, and transactions related to the Secured Transaction and carry out necessary works to complete the transaction mentioned in Article 1 of this Resolution.

**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The members of BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** This Resolution shall be effective from the date of signing.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOD



BUI XUÂN HUY